



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 29/03/2019

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO- PIANO DEI SERVIZI CON PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGOSE (PAR) – PIANO DELLE REGOLE E RELATIVA PROCEDURA D

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di Marzo alle ore 19:30, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	--
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	--
LORENZON LUCA	--
PIROLA PAOLA	--
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 8 Assenti n° 5

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

N. 10 Deliberazione del Consiglio Comunale in data 29.3.2019

Oggetto: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO- PIANO DEI SERVIZI CON PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGOSE (PAR) – PIANO DELLE REGOLE E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici, nella seduta in data 27.3.2019;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale introduce l'illustrazione in termini generali del contenuto dell'atto e poi passa all'arch. Marielena Sgroi, redattore della variante, l'illustrazione analitica di alcune parti e dei dati quantitativi e numerici dell'intervento;

UDITO il Sindaco

- che rammenta l'obbligo dell'astensione, ex art. 32 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";

- e poi passa la parola all'arch. Marielena Sgro, redattore della variante, la quale illustra analiticamente le osservazioni e i pareri degli Enti Pubblici, specificando che sono oggetto di votazione solo quelli di ATS e dei Comuni;

- **SI PROCEDE ALLA LETTURA DELLA SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ED ALLA VOTAZIONE DELLE SINGOLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
A	13.11.2018	8666	<u>ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente</u>

Si procede all'esame del parere formulato e si prende atto dello stesso;

C.	27.12.2018	9794	<u>ATS BRIANZA – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria U.O.S.D. Salute e Ambiente</u>
-----------	-------------------	-------------	---

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione, così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

17.	27.12.2018	9781	<u>COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)</u>
------------	-------------------	-------------	---

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

19. 28.12.2018 9818 COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

1. 20.12.2018 9668 ROSSINI ELISABETTA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

2. 21.12.2018 9705 VALSECCHI VIRGINIO, MOLteni MARIAROSA E VALSECCHI MARCO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

Il consigliere Bonacina Umberto chiede di sottoporre al Consiglio un emendamento alla controdeduzione. Il Consiglio, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano ammette l'emendamento. Viene data lettura dell'emendamento, allegato (A).

Dopo breve discussione il Consiglio comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

di accoglie l'emendamento del Consigliere Bonacina

3. 21.12.2018 9709 GIUDICE BIANCA E VISMARA SILVANA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

4. 21.12.2018 9714 RATTI GAETANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

5. 21.12.2018 9715 REDAELLI ANGELA E REDAELLI EMILIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

6. 22.12.2018 9748 COLDIRETTI COMO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

Il consigliere Bonacina Umberto chiede di sottoporre al Consiglio un emendamento alla controdeduzione. Il Consiglio, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano ammette l'emendamento. Viene data lettura dell'emendamento, allegato (B).

Dopo breve discussione il Consiglio comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

di accoglie l'emendamento del Consigliere Bonacina

7. 22.12.2018 9754 ALBERTO BOSISIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

8. 22.12.2018 9755 ANDREJ CARPANI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

9. 22.12.2018 9756 GALIMBERTI GRAZIANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

10. 22.12.2018 9757 GALIMBERTI GRAZIANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

11. 22.12.2018 9758 BOMBANA ATTILIO LUIGI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

12. 22.12.2018 9759 MASSIMO ROSSINI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

13. 22.12.2018 9760 MARCO BOSISIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

14. 22.12.2018 9761 BINDA DANIELE

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

15. 22.12.2018 9762 ELIO VISMARA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

16. 27.12.2018 9711 CORTI PATRIZIA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

18. 27.12.2018 9784 PAOLA ALDE'

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

20. 28.12.2018 9819 UFFICIO TECNICO - COMUNE DI COSTA MASNAGA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

21. 28.12.2018 9821 VILLA PAOLA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

22. 28.12.2018 9826 BALLABIO ANGELO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

23. 28.12.2018 9827 MOLteni INGRID E CONTI TIZIANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

24. 28.12.2018 9828 LIMONTA ADELIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata;

25. 28.12.2018 9829 PENATI SERGIO MARIA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

26. 28.12.2018 9830 RUSCONI FEDELE/SIMONE BONICELLI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

27. 28.12.2018 9831 LIMONTA ALBERTO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

28. 29.12.2018 9839 MARIANI SILVERIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

29. 29.12.2018 9840 MANCUSO FRANCESCO E VIVACQUA LUCIA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

30. 29.12.2018 9850 PIEMONTESE MATTEO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

31. 29.12.2018 9852 SAPONARO GIUSEPPE

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta di controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Dopo breve discussione:
con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di ACCOGLIERE l'osservazione presentata;

UDITO il consigliere Bonacina Umberto il quale preannuncia il voto favorevole del Gruppo consiliare "Al centro il cittadino" e legge la dichiarazione allegato (C) alla presente deliberazione.

UDITO Il Sindaco, il quale esprime le sue considerazioni in merito alle motivazioni che hanno portato alla sottoposizione al Consiglio della presente variante, come da allegato (D). alla deliberazione;

CON VOTI favorevoli, unanimi espressi con le modalità e le forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione, recependo l'esito della votazione sull'accoglimento totale o parziale e sul rigetto delle osservazioni presentate e sull'accoglimento degli emendamenti;

2. Successivamente, il Consiglio comunale, con voti favorevoli, unanimi espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte al Consiglio Comunale del 29.3.2019

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: " **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO- PIANO DEI SERVIZI CON PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE (PAR) – PIANO DELLE REGOLE E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)** ", nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- il Comune di Costa Masnaga è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 19/06/2012 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 19/09/2012;
- Sono state redatte:
 - la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;
 - la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014, pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2014;
 - la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, pubblicata sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015;
 - la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2016;
 - la successiva variante per modifiche, rettifiche e precisazioni al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 18 del 05/06/2018, pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 01/08/2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 22.12.2016 avente oggetto "Avvio del procedimento per la redazione della Variante degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", con la quale:

- è stata nominata l'Autorità Competente per la VAS nella persona del sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, che si è avvalso del supporto tecnico dell'ing. Bosisio Paolo in qualità di responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente- ecologia;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento redatto ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12, protocollo n. 648 del 26.01.2017 pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web comunale in data 26.01.2017, sul sito della regione Lombardia in data 03.02.2017 e sul quotidiano CasateonLine del 30.01.2017;

RICHIAMATE inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2017 con la quale sono state prorogate le previsioni contenute nel documento di piano del Piano di Governo del Territorio, sino all'approvazione della variante generale agli atti del P.G.T.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2018 avente per oggetto "Approvazione Indirizzi Strategici relativi alla Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (Documento di Piano- Piano dei Servizi e Piano delle Regole)" con i quali l'Amministrazione Comunale ha

fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della formazione della variante al P.G.T. vigente;

DATO ATTO dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

RICHIAMATI, nel merito:

- la determinazione dell'Autorità Competente per la Vas n. 17 del 11/10/2018, con la quale si è preso atto del processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica al PGT vigente;
- il Parere Ambientale Motivato sottoscritto dell'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", decreto n. 3 del 11/10/2018, allegato alla presente deliberazione;
- la Dichiarazione di Sintesi del 11/10/2018 prot. 7754, sottoscritta dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, allegata alla presente deliberazione;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti lo studio geologico comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 e pubblicato su BURL n. 38 del 19.09.2012 e lo studio del reticolo idrico minore vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13.04.2015 e pubblicato sul BURL n. 22 del 27.05.2015, costituiscono parte integrante della presente Variante Generale – Nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti della segreteria comunale;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà pervenuta in data 11/10/2018 prot. 7723, sottoscritta dal Dott. Geol. Paolo Dal Negro con studio in Villa Guardia, in qualità di professionista incaricato della redazione dell'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico comunale nonché della revisione delle Norme Tecniche geologiche e del Reticolo Idrico Minore, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico con le precisazioni contenute nella stessa, allegata alla presente deliberazione;

PRECISATO che la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente è costituita dai seguenti documenti aggiornati:

- Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e relativa VAS;
- Piano dei Servizi e Piano delle Attrezzature Religiose (PAR);
- Piano delle Regole;

RICHIAMATI inoltre:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.10.2018 avente oggetto " ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE CON RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)";
- L'avviso di pubblicazione del piano in data 31.10.2018 all'albo pretorio, sul quotidiano locale CasateOnline del 31.10.2018, sul BURL n. 44 del 31.10.2018 Serie Avvisi e Concorsi e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 31.10.2018 sino al 30.11.2018 (compreso) per la presa visione e dal 1.12.2018 sino al 30.12.2018 (compreso), prorogato di diritto al primo giorno seguente non festivo, per la presentazione delle osservazioni.
- La trasmissione degli elaborati agli Enti per l'espressione dei relativi pareri ed osservazioni:
 - o ARPA - comunicazione per formulazione eventuali osservazioni del 5.11.2018 prot. n. 8450 e giunto all'ARPA in data 7.11.2018;
 - o ATS BRIANZA - comunicazione per formulazione eventuali osservazioni del 5.11.2018 prot. n. 8449 e giunto all'ATS in data 6.11.2018;
 - o Regione Lombardia – comunicazione con richiesta di parere in data 5.11.2018 prot. n. 8444, ricevuta in Regione Lombardia il giorno 6.11.2018;
 - o Provincia di Lecco – comunicazione con richiesta di parere in data 5.11.2018 prot. n° 8446 ricevuta in provincia in data 6.11.2018;
 - o Parco Regionale della Valle del Lambro – comunicazione con richiesta di parere in data 5.11.2018 prot. n. 8447 ricevuta in data 6.11.2018;

DATO ATTO che al protocollo Comunale entro il termine del 31.12.2018 sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
A	13.11.2018	8666	ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente
C.	27.12.2018	9794	ATS BRIANZA – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria U.O.S.D. Salute e Ambiente
1.	20.12.2018	9668	ROSSINI ELISABETTA
2.	21.12.2018	9705	VALSECCHI VIRGINIO, MOLteni MARIAROSA E VALSECCHI MARCO
3.	21.12.2018	9709	GIUDICE BIANCA E VISMARA SILVANA
4.	21.12.2018	9714	RATTI GAETANO
5.	21.12.2018	9715	REDAELLI ANGELA E REDAELLI EMILIO
6.	22.12.2018	9748	COLDIRETTI COMO
7.	22.12.2018	9754	ALBERTO BOSISIO
8.	22.12.2018	9755	ANDREJ CARPANI
9.	22.12.2018	9756	GALIMBERTI GRAZIANO
10.	22.12.2018	9757	GALIMBERTI GRAZIANO
11.	22.12.2018	9758	BOMBANA ATTILIO LUIGI
12.	22.12.2018	9759	MASSIMO ROSSINI
13.	22.12.2018	9760	MARCO BOSISIO
14.	22.12.2018	9761	BINDA DANIELE
15.	22.12.2018	9762	ELIO VISMARA
16.	27.12.2018	9711	CORTI PATRIZIA
17.	27.12.2018	9781	COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)
18.	27.12.2018	9784	PAOLA ALDE’
19.	28.12.2018	9818	COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)
20	28.12.2018	9819	UFFICIO TECNICO - COMUNE DI COSTA MASNAGA
21.	28.12.2018	9821	VILLA PAOLA
22.	28.12.2018	9826	BALLABIO ANGELO
23.	28.12.2018	9827	MOLteni INGRID E CONTI TIZIANO
24.	28.12.2018	9828	LIMONTA ADELIO
25.	28.12.2018	9829	PENATI SERGIO MARIA
26.	28.12.2018	9830	RUSCONI FEDELE/SIMONE BONICELLI
27.	28.12.2018	9831	LIMONTA ALBERTO
28.	29.12.2018	9839	MARIANI SILVERIO
29.	29.12.2018	9840	MANCUSO FRANCESCO E VIVACQUA LUCIA
30.	29.12.2018	9850	PIEMONTESE MATTEO
31.	29.12.2018	9852	SAPONARO GIUSEPPE

I pareri degli Enti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
B.	08.01.2019	132	PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
D.	06.03.2019	1640	REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Urbanistica e Assetto del Territorio
E.	06.03.2019	1644	PROVINCIA DI LECCO – Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti – Servizio Pianificazione Territoriale

VISTO l’elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri parte prima e parte seconda” redatto dall’estensore del Nuovo Piano del Governo del Territorio arch. Marielena SgROI giunto al protocollo di questo ente in data 19.3.2019 al prot. n. 1993 che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO inoltre che a seguito della visione della modifica degli elaborati in accoglimento ai pareri vincolanti espressi dagli Enti preposti e delle modifiche effettuate con l’accoglimento delle osservazioni l’Autorità Procedente unitamente all’Autorità Competente per la VAS hanno sottoscritto i seguenti atti , i quali costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- DECRETO N. 2 DEL 22.03.2019 Parere Motivato Finale redatto dall’Autorità Competente per la VAS sig.ra Sabina Panzeri
- DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE redatta dall’Autorità Procedente dott. Coscarelli Francesco e dell’Autorità Competente per la VAS sig.ra Sabina Panzeri prot. n. 2153 del 22.03.2019

RICHIAMATA la documentazione, di seguito elencata, pervenuta al protocollo in data 19.3.2019 prot. n. 1993 da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n° 19, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n° 1473, relativa agli atti ed elaborati costituenti la Variante Generale al vigente Piano del Governo del Territorio (PGT) composta da Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi con Piano delle Attrezzature Religiose (PAR), Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e della L.R. 31/2014 allegati alla delibera di adozione C.C. n° 40 del 22.10.2018 e agli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri ed accoglimento delle osservazioni formulate;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli stessi ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 composti dagli elaborati di seguito allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della Variante Generale al P.G.T. anche se non materialmente allegati composta da Documento di Piano-Piano dei Servizi con Piano delle Attrezzature Religiose e Piano delle Regole, redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i.:

ELENCO ELABORATI

DOCUMENTO DI PIANO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
---------------	---	----------------

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2.1'	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 2.2'	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1: 5.000
----------------	--	----------------

TAVOLA 2.3'	QUADRO STRUTTURALE - P.T.C. LECCO	SCALA 1: 5.000
----------------	-----------------------------------	----------------

TAVOLA 2.4 **	VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO E CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO L.R. 12/2005 e s.m.i. - L.R. 31/2014 e s.m.i. - L.R. 16/2017	SCALA 1: 5.000
------------------	---	----------------

- ALLEGATO 2.5 ** - Verifica del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e L.R. 16/2017
- [ALLEGATO 13](#)

TAVOLA 2.6'	RETE ECOLOGICA COMUNALE	SCALA 1: 5.000
----------------	-------------------------	----------------

DEFINIZIONE AMBITO AGRICOLO

TAVOLA 3.1	<i>DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL- ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO</i>	<i>SCALA 1: 5.000</i>
---------------	--	-----------------------

TAVOLA 3.2	<i>RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</i>	<i>SCALA 1: 5.000</i>
---------------	--	-----------------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4	<i>RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DELLA PIANIFICAZIONE DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO</i>	<i>SCALA 1: 6.000</i>
-------------	--	-----------------------

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA
9' CARTA PLANIALTIMETRICA SCALA 1: 10.000

IL PROGETTO DI PGT **VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

TAVOLA
13.1* DOCUMENTO DI PIANO SCALA 1: 5.000

- DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI
ANALISI E STUDI DI SETTORE - Parte prima
- RAPPORTO AMBIENTALE 1^ PRIMA
RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI
- SINTESI NON TECNICA *

TAVOLA
13** a/b Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

TAVOLA
13' Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 5.000

- DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: VARIANTE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO SOSTENIBILITA' DELLA VAS -
Parte seconda *

TAVOLA
16** FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO E
COMPLETAMENTO SCALA 1: 5 000

- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

PIANO DELLE REGOLE

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA
5' VINCOLI SCALA 1: 5.000

TAVOLA
6' USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1: 5.000

TAVOLA
6' a/b/c/d USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1: 2.000

- *ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE*

TAVOLA
6.1a CENTRO STORICO - Destinazioni d'uso
TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA SCALA 1: 1.000

TAVOLA
6.1b' CENTRO STORICO - Destinazione d'uso
MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA SCALA 1: 1.000

TAVOLA
6.1c CENTRO STORICO - Destinazione d'uso
C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA SCALA 1: 1.000

TAVOLA
6.1d CENTRO STORICO - Destinazione d'uso
CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO SCALA 1: 1.000

TAVOLA
6.2a CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione
TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA SCALA 1: 1.000

TAVOLA 6.2b'	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2c	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2d	CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8a'	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 8b'	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA • RELAZIONE PAESISTICA	SCALA 1: 5.000

STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) elaborato propedeutico alla redazione del PGT

TAVOLA 10'	CARTA DI SINTESI DELLO STUDIO GEOLOGICO • RELAZIONE GENERALE • INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE - RELAZIONE TECNICA	SCALA 1: 5.000
---------------	--	----------------

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO GEOLOGICO

**(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) Ai sensi dell'art. 57, comma 1,
lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT**

Relazione generale

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Norme tecniche di attuazione

Tav 1a – Cartografia di inquadramento – elementi geologici

Tav 1b – Cartografia di inquadramento – elementi geomorfologici

Tav 1c – Cartografia di inquadramento – carta della permeabilità

Tav 1d – Cartografia di inquadramento – elementi idraulici e idrogeologici

Tav 1e – Cartografia di inquadramento – vulnerabilità dell'acquifero

Tav 2 – Carta della pericolosità sismica locale

Tav 3 – Carta dei vincoli

Tav 4 – Carta di sintesi

Tav 5 – Carta della fattibilità geologica di piano

Tav 6 – Carta del confronto tra fattibilità e pericolosità sismica locale

Tav 7 – Carta del dissesto con legenda uniformata PAI

STUDIO ACUSTICO

(Redatto da Risorse e Ambiente s.r.l. - Brescia

dott. ing. Filippo Mutti - p.a. Luca Lanfredi - geom. Mario Nochiero)

TAVOLA 11'	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE E DEI COMUNI CONFINANTI • RELAZIONE ACUSTICA	SCALA 1: 5.000
---------------	---	----------------

STUDIO AGRONOMICO

(Redatto da Studio 3Land – Brescia -

dott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)

elaborati propedeutici alla redazione del PGT

TAVOLA 12	CARTOGRAFIA RIASSUNTIVA	SCALA 1: 5.000
--------------	-------------------------	----------------

- RELAZIONE

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO AGRONOMOICO FORESTALE
(Redatto da Studio 3Land – Brescia dott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)
Lo studio agronomico forestale è parte integrante del PGT :

- *Relazione Studio agroforestale*

Tav 1 - Capacità d'uso suoli

Tav 2 - Aziende suolo coltivato

Tav 3 - Aziende Allevamenti

Tav 4 - Uso Suolo Agricolo

Tav 5 - Mitigazioni

IL PROGETTO DI PGT

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
 13** a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
 RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
 13' DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
 RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 5.000

TAVOLA
 13.2' a/b PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - parte prima '
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO - parte seconda '

- **INGEGNERIA NATURALISTICA**

TAVOLA
 14a CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
 TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA

TAVOLA
 14b' CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
 C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA
 C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA

TAVOLA
 14c CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
 C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
 SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA
 15' CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA SCALA 1: 5.000

TAVOLA
 16* FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO
 E COMPLETAMENTO SCALA 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE
 1.2 DEI SERVIZI SCALA 1:10.000

TAVOLA I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO SCALA 1: 2.000
 7' a/b/c/d
 • RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI '
 • DIMENSIONAMENTO DI PIANO '

TAVOLA
 7.1 **PROPRIETA' COMUNALI** SCALA 1: 5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Redatto da beOpen – Tecnologie open per il territorio Ing. Luca Marletta

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
 13** a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE

RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1: 2.000

TAVOLA
13'

Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1: 5.000

TAVOLA
17' a/b

PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

SCALA 1: 2.000

PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

ai sensi della L.R. 3 febbraio 2015, n°2 - art. 71 e 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

TAVOLA

1 *' PIANO PER LE ATTREZZATURE RELIGIOSE - STATO DI FATTO - PROGETTO SCALA 1: 1.000

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA *'
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *'

- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI - Parte prima
- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI - Parte seconda

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^a VAS
*elaborati allegati alla delibera di approvazione C.C. n° 23 del 19.06.2012 non oggetto
di modifica e parte integrante anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione*
' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dei Pareri e controdeduzioni osservazioni

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell' Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Geol. Paolo Dal Negro con studio in Villa Guardia, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente, in data 13.03.2019 al n° 1822. Si precisa che l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato una modifica degli elaborati di adozione rispetto alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata in sede di adozione della variante Urbanistica;

RITENUTO opportuno, in considerazione delle tematiche trattate, di anticipare, rispetto alla sequenza di arrivo al protocollo comunale, l'esame di due osservazioni (osservazione n° 17 e n° 19) formulate da Enti Territoriali: Comune di Lambrugo e Comune di Garbagnate Monastero atteso che le argomentazioni trattate hanno comportato la redazione di un'unica controdeduzione.

- **SI PROCEDE ALLA LETTURA DELLA SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ED ALLA VOTAZIONE DELLE SINGOLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
A	13.11.2018	8666	ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

C.	27.12.2018	9794	ATS BRIANZA – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria U.O.S.D. Salute e Ambiente
-----------	-------------------	-------------	--

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

**17. 27.12.2018 9781 COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI
SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)**

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

**19. 28.12.2018 9818 COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI
SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)**

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

1. 20.12.2018 9668 ROSSINI ELISABETTA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

**2. 21.12.2018 9705 VALSECCHI VIRGINIO, MOLteni MARIAROSA E VALSECCHI
MARCO**

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

3. 21.12.2018 9709 GIUDICE BIANCA E VISMARA SILVANA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

4. 21.12.2018 9714 RATTI GAETANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE

l'osservazione presentata;

5. 21.12.2018 9715 REDAELLI ANGELA E REDAELLI EMILIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE

l'osservazione presentata;

6. 22.12.2018 9748 COLDIRETTI COMO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE

l'osservazione presentata;

7. 22.12.2018 9754 ALBERTO BOSISIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE

l'osservazione presentata;

8. 22.12.2018 9755 ANDREJ CARPANI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE

l'osservazione presentata;

9. 22.12.2018 9756 GALIMBERTI GRAZIANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE

l'osservazione presentata;

10. 22.12.2018 9757 GALIMBERTI GRAZIANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:
con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,
DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

11. 22.12.2018 9758 BOMBANA ATTILIO LUIGI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:
con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,
DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

12. 22.12.2018 9759 MASSIMO ROSSINI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:
con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,
DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

13. 22.12.2018 9760 MARCO BOSISIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:
con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,
DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

14. 22.12.2018 9761 BINDA DANIELE

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:
con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,
DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

15. 22.12.2018 9762 ELIO VISMARA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:
con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,
DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

16. 27.12.2018 9711 CORTI PATRIZIA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:
con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,
DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

18. 27.12.2018 9784 PAOLA ALDE'

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

20. 28.12.2018 9819 UFFICIO TECNICO - COMUNE DI COSTA MASNAGA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

21. 28.12.2018 9821 VILLA PAOLA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

22. 28.12.2018 9826 BALLABIO ANGELO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

23. 28.12.2018 9827 MOLTENI INGRID E CONTI TIZIANO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di
ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

24. 28.12.2018 9828 LIMONTA ADELIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

25. 28.12.2018 9829 PENATI SERGIO MARIA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

26. 28.12.2018 9830 RUSCONI FEDELE/SIMONE BONICELLI

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

27. 28.12.2018 9831 LIMONTA ALBERTO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

28. 29.12.2018 9839 MARIANI SILVERIO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

29. 29.12.2018 9840 MANCUSO FRANCESCO E VIVACQUA LUCIA

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

30. 29.12.2018 9850 PIEMONTESE MATTEO

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

31. 29.12.2018 9852 SAPONARO GIUSEPPE

Si procede all'esame dell'osservazione suddetta e della relativa proposta controdeduzione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione;

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. votanti,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di

ACCOGLIERE - ACCOGLIERE PARZIALMENTE- NON ACCOGLIERE
l'osservazione presentata;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i.; e la L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017

PRECISATO che :

- la Variante Generale è un Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi con Piano delle Attrezzature Religiose (PAR) con Nuovo Piano delle Regole;
- il Nuovo Piano del Governo del Territorio è stato redatto ai sensi dell'art. 5- "Norma Transitoria" comma 4 della L.R. 31/2014 così come modificato dalla L.R. 16/2017 e non costituisce adeguamento all'integrazione del Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018.

RICORDATO che per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della citata Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO inoltre che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013, la presente delibera, unitamente agli elaborati verrà pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

RICHIAMATE:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

Con voti favorevoli e voticontrari e voti astenuti, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse e tutti gli allegati cartografici e documentali indicati in seguito fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
 - l'elaborato "Recepimento pareri e controdeduzioni osservazioni" redatto dall'estensore del nuovo Piano del Governo del Territorio arch. Marielena Sgroi giunto al protocollo di questo ente in data 19.3.2019 al n. 1993 che costituisce parte integrante della presente deliberazione.
 - il Decreto Parere Motivato Finale n. 2 del 22.3.2019 redatto dall'Autorità Competente per la VAS Sabina Panzeri con il Sopperto Tecnico dell'ing. Paolo Bosisio;
 - la Dichiarazione di Sintesi Finale redatta dall'Autorità Procedente unitamente dall'Autorità Competente per la VAS Sabina Panzeri con il Sopperto Tecnico dell'ing. Paolo Bosisio del 22.3.2019 giusto protocollo n.2153;
 - la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Geol. Paolo Dal Negro con studio in Villa Guardia, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente, in data

13.03.2019 al n° 1822. Si precisa che l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato una modifica degli elaborati di adozione rispetto alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata in sede di adozione della variante Urbanistica;

3. di dare atto e recepire l'esito della votazione sull'accoglimento, totale o parziale, e sul rigetto delle osservazioni presentate in merito al nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) come riportato in narrativa.
4. di procedere all'approvazione con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017 degli elaborati costituenti la Variante Generale - Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi con Piano delle Attrezzature Religiose (PAR), Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, depositati agli atti del comune ed allegati alla delibera di adozione C.C. n° 40 del 22.10.2018 e gli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri ed accoglimento delle osservazioni formulate:

ELENCO ELABORATI

DOCUMENTO DI PIANO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
---------------	---	----------------

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2.1'	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.2'	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.3'	QUADRO STRUTTURALE - P.T.C. LECCO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.4 **	VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO E CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO L.R. 12/2005 e s.m.i. - L.R. 31/2014 e s.m.i. - L.R. 16/2017	SCALA 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none"> • ALLEGATO 2.5 ** - Verifica del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e L.R. 16/2017 • <i>ALLEGATO 13</i> 	
TAVOLA 2.6'	RETE ECOLOGICA COMUNALE	SCALA 1: 5.000

DEFINIZIONE AMBITO AGRICOLO

TAVOLA 3.2	DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL- ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
---------------	--	----------------

TAVOLA 3.2	RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	SCALA 1: 5.000
---------------	---	----------------

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DELLA PIANIFICAZIONE DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO	SCALA 1: 6.000
-------------	---	----------------

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 9'	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 10.000
--------------	------------------------	-----------------

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 13.1*	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none"> • DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI ANALISI E STUDI DI SETTORE - Parte prima • RAPPORTO AMBIENTALE 1^ PRIMA RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI • SINTESI NON TECNICA * 	
TAVOLA 13* a/b	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13'	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none"> • DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: VARIANTE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC) SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO SOSTENIBILITA' DELLA VAS - Parte seconda * 	
TAVOLA 16*	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO	SCALA 1: 5 000
	<ul style="list-style-type: none"> • CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S. 	

PIANO DELLE REGOLE

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5'	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6' a/b/c/d	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 2.000
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</i> 	
TAVOLA 6.1a	CENTRO STORICO - Destinazioni d'uso TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1b'	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1d	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b'	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000

TAVOLA
6.2c CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione SCALA 1: 1.000
C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA
6.2d CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione SCALA 1: 1.000
CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA
8a' I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI SCALA 1: 5.000

TAVOLA
8b' CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE PAESISTICA

STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) elaborato propedeutico alla redazione del PGT

TAVOLA
10' CARTA DI SINTESI DELLO STUDIO GEOLOGICO SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE GENERALE
• INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE - RELAZIONE TECNICA

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO GEOLOGICO **(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) Ai sensi dell'art. 57, comma 1,** **lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT**

Relazione generale

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Norme tecniche di attuazione

Tav 1a – Cartografia di inquadramento – elementi geologici

Tav 1b – Cartografia di inquadramento – elementi geomorfologici

Tav 1c – Cartografia di inquadramento – carta della permeabilità

Tav 1d – Cartografia di inquadramento – elementi idraulici e idrogeologici

Tav 1e – Cartografia di inquadramento – vulnerabilità dell'acquifero

Tav 2 – Carta della pericolosità sismica locale

Tav 3 – Carta dei vincoli

Tav 4 – Carta di sintesi

Tav 5 – Carta della fattibilità geologica di piano

Tav 6 – Carta del confronto tra fattibilità e pericolosità sismica locale

Tav 7 – Carta del dissesto con legenda uniformata PAI

STUDIO ACUSTICO

(Redatto da Risorse e Ambiente s.r.l. - Brescia

dott. ing. Filippo Mutti - p.a. Luca Lanfredi - geom. Mario Nochiero)

TAVOLA
11' CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE SCALA 1: 5.000
E DEI COMUNI CONFINANTI
• RELAZIONE ACUSTICA

STUDIO AGRONOMICO

(Redatto da Studio 3Land – Brescia -

dott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)

elaborati propedeutici alla redazione del PGT

TAVOLA
12 CARTOGRAFIA RIASSUNTIVA SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO AGRONOMICO FORESTALE **(Redatto da Studio 3Land – Brescia dott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)** **Lo studio agronomico forestale è parte integrante del PGT :**

- *Relazione Studio agroforestale*
- Tav 1 - Capacità d'uso suoli*
- Tav 2 - Aziende suolo coltivato*
- Tav 3 - Aziende Allevamenti*
- Tav 4 - Uso Suolo Agricolo*
- Tav 5 - Mitigazioni*

IL PROGETTO DI PGT

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 13* a/b	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13'	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13.2' a/b	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
	<ul style="list-style-type: none"> • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - parte prima ' <ul style="list-style-type: none"> • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO - parte seconda ' <ul style="list-style-type: none"> • INGEGNERIA NATURALISTICA 	
TAVOLA 14a	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 14b'	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 14c	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 15'	CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 16*'	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO	SCALA 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
TAVOLA 7' a/b/c/d	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO <ul style="list-style-type: none"> • RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ' <ul style="list-style-type: none"> • DIMENSIONAMENTO DI PIANO ' <ul style="list-style-type: none"> • PROPRIETA' COMUNALI 	SCALA 1: 2.000
<i>TAVOLA 7.1</i>	<i>PROPRIETA' COMUNALI</i>	<i>SCALA 1: 5.000</i>

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Redatto da beOpen – Tecnologie open per il territorio Ing. Luca Marletta

TAVOLA 13* a/b	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13'	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 17' a/b	PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE	SCALA 1: 2.000

PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

ai sensi della L.R. 3 febbraio 2015, n°2 - art. 71 e 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

TAVOLA

- 1 *¹ PIANO PER LE ATTREZZATURE RELIGIOSE - STATO DI FATTO - PROGETTO SCALA 1: 1.000
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA *¹
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *¹

 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI - Parte prima
 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI - Parte seconda

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^a VAS
*elaborati allegati alla delibera di approvazione C.C. n° 23 del 19.06.2012 non oggetto
di modifica e parte integrante anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione*
¹ elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dei Pareri e controdeduzioni osservazioni

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata la medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale;

5. Di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la Variante Generale - Nuovo Piano del Governo del Territorio con Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi con Piano delle Attrezzature Religiose (PAR), Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
6. Di disporre il deposito degli atti del PGT presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
7. Di disporre la trasmissione degli atti del PGT in forma digitale alla Regione e alla Provincia di Lecco;
8. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line, nonché dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la Variante - Nuovo Documento di Piano di cui art. 8 L.R. 12/2005 s.m.i., Nuovo Piano dei Servizi con Piano delle Attrezzature Religiose (PAR), Nuovo Piano delle Regole, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sul B.U.R.L., ai fini dell'efficacia degli stessi;
9. Di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza di proseguire con tempestività il procedimento di Variante del P.G.T.

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 243 del 27/03/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COSCARELLI FRANCESCO** in data **29/03/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 508

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 30/04/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.